

## Inmobiliaria Gestión Técnica

C/ Ganado, nº 15 - Local C El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860064 Teléfono 2: 666669603

e-mail: guillermo@mgtinmobiliaria.com e-mail 2: manuel@mgtinmobiliaria.com

Referencia: MGT-1447-11001743

Tipo inmueble: Nave industrial

Operación: Venta

Precio: 430.000 €

Estado: Buen estado

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Polígono Industrial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 800 Agua caliente: individual Estancias: 5

Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Nave industrial situada en el Polígono El Palmar. Excelente estado de conservación, lista para hacer uso de ella sin necesidad de reforma. Cuenta con aparcamiento en la parte delantera, gran almacén, tres oficinas y dos cuartos de baños con duchas y taquillas.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.