

referencia: MGT-1038-11011390

tipo inmueble: chalet

operación: venta

precio: 825.000 €

estado: Buen estado



dirección:

Nº: planta: 0

población: El Puerto de Santa María

provincia: Cádiz

cod. postal: 11500

zona: EL AGUILA



<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	415	<b>ascensor:</b>	no	<b>suelo de:</b>	porcelánico
<b>útiles:</b>	358	<b>piscina:</b>	si	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>metros de parcela:</b>	900	<b>garajes:</b>	1	<b>agua caliente:</b>	
<b>m<sup>2</sup> terraza:</b>	0	<b>terraza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	
<b>dormitorios:</b>	5	<b>trastero:</b>	si	<b>orientación:</b>	sur
<b>baños:</b>	3	<b>zonas verdes:</b>	si	<b>antigüedad:</b>	
<b>aseos:</b>	1	<b>patio:</b>	no	<b>exterior/interior:</b>	exterior
<b>armarios:</b>	5	<b>amueblado:</b>	no	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

### descripción:

MAGNIFICO CHALET SITUADO EN URBANIZACION EL AGUILA. CUENTA CON UNA PARCELA DE 936 M2. EDIFICACION DE 430 M2 CON SÓTANO DE 114 M2. PRIMERA PLANTA DISTRIBUIDA EN VESTÍBULO, SALON-COMEDOR, CINCO DORMITORIOS, DESPACHO, CUATRO CUARTOS DE BAÑOS COMPLETOS, ARMARIOS EMPOTRADOS EN TODOS LOS DORMITORIOS, COCINA AMUEBLADA CON DESPENSA, DORMITORIO DE SERVICIO, CUARTO LAVADERO. PRECIOSA PISCINA. ZONAS AJARDINADAS. PORCHE TRASERO. MAGNIFICO ESTADO DE CONSERVACION. AIRE ACONDICIONADO FRIO/ CALOR EN TODAS LAS DEPENDENCIAS. CHIMENEA. RIEGO AUTOMATICO. ANTENA PARABOLICA.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales ,impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.