Inmobiliaria Gestión Técnica

C/ Ganado, nº 15 - Local C
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860064
Teléfono 2: 666669603
e-mail: guillermo@mgtinmobiliaria.com
e-mail 2: manuel@mgtinmobiliaria.com

Referencia:	**MGT-1038-11011390**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**825.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	EL AGUILA

M² construidos:	415	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	358
Metros de parcela:	900	**Garajes:**	1	**Dormitorios:**	5
Orientación:	sur	**Baños:**	3	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	5		

Descripción:

MAGNIFICO CHALET SITUADO EN URBANIZACION EL AGUILA. CUENTA CON UNA PARCELA DE 936 M2. EDIFICACION DE 430 M2 CON SÓTANO DE 114 M2. PRIMERA PLANTA DISTIBUIDA EN VESTÍBULO, SALON-COMEDOR, CINCO DORMITORIOS, DESPACHO, CUATRO CUARTOS DE BAÑOS COMPLETOS, ARMARIOS EMPOTRADOS EN TODOS LOS DORMITORIOS,COCINA AMUEBLADA CON DESPENSA, DORMITORIO DE SERVICIO, CUARTO LAVADERO. PRECIOSA PISCINA. ZONAS AJARDINADAS. PORCHE TRASERO. MAGNIFICO ESTADO DE CONSERVACION. AIRE ACONDICIONADO FRIO/ CALOR EN TODAS LAS DEPENDENCIAS. CHIMENEA. RIEGO AUTOMATICO. ANTENA PARABOLICA.
De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales ,impuesto de transmisiones (ITP),Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.