

**Referencia:** MGT-1048-11001518  
**Tipo inmueble:** Chalet  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 560.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** El Puerto de Santa María  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11500  
**Zona:** LA VALENCIANA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 341	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 300
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 925	<b>Garajes:</b> 5
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> butano	<b>Dormitorios:</b> 9
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 5	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 8	

**Descripción:**

El Inmueble se compone de dos chalets independientes, uno de estilo tradicional y otro moderno, con magnificas calidades, garaje para varios coches, bien en superficie o en sótano cuya superficie aproximada es de 250 m2. En el sótano tiene dormitorio y baño.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales ,impuesto de transmisiones (ITP),Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.