

## Inmobiliaria Gestión Técnica

C/ Ganado, nº 15 El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860064 Teléfono 2: 666669603

e-mail: guillermo@mgtinmobiliaria.com e-mail 2: manuel@mgtinmobiliaria.com

Referencia: MGT-1048-11001518

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **560.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: LA VALENCIANA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 341 Suelo de: mármol útiles: 300 Aire Metros de 925 frío/calor Garajes: 5 acondicionado: parcela: Agua caliente: Combustible: **Dormitorios:** individual butano 9 Orientación: suroeste Baños: 5 Aseos: 1

**Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 8

## Descripción:

El Inmueble se compone de dos chalets independientes, uno de estilo tradicional y otro moderno, con magnificas calidades, garaje para varios coches, bien en superficie o en sótano cuya superficie aproximada es de 250 m2. En el sótano tiene dormitorio y baño.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales ,impuesto de transmisiones (ITP),Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.