

**referencia:** MGT-1063-11141523

**tipo inmueble:** edificio Finca Urbana

**operación:** venta

**precio:** 0 €

**estado:** nuevo

**dirección:**
**Nº: planta:** 0

**población:** Sanlúcar de Barrameda

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11540

**zona:** CASCO URBANO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**m<sup>2</sup> construidos:** 443  
**útiles:** 0  
**metros de parcela:** 204  
**m<sup>2</sup> terraza:** 0  
**dormitorios:** 0  
**baños:** 0  
**aseos:** 0  
**armarios:** 0

**ascensor:** no  
**piscina:** no  
**garajes:** 0  
**terrace(s):** 0  
**trastero:** no  
**zonas verdes:** no  
**patio:** no  
**amueblado:** no

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:**  
**antigüedad:**  
**exterior/interior:** exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**descripción:**

Inmueble con división horizontal y obras de edificación, paralizadas y ejecutadas en un 69% aproximadamente. Se trata de una edificación de tres plantas que tiene unas zonas de uso plurifamiliar y otra de bodega. La bodega no pertenece a la edificación. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales ,impuesto de transmisiones (ITP),Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.