

**Referencia:** MGT-1090-11001533  
**Tipo inmueble:** Casa Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 490.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** El Puerto de Santa María  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11500  
**Zona:** Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 513	<b>Suelo de:</b> Hidráulico	<b>útiles:</b> 464
<b>Metros de parcela:</b> 231	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 12	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 9
<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 2	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 7	

**Descripción:**

Magnífica casa palaciega en pleno centro del casco histórico de El Puerto de Santa María, en calle semi-peatonal, muy cerca de Colegios, Iglesias, Centros comerciales, Plaza de Abastos, Plaza de Toros, zona de ocio y recreo, etc...

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.