Inmobiliaria Gestión Técnica

C/ Ganado, nº 15
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860064
Teléfono 2: 666669603
e-mail: guillermo@mgtinmobiliaria.com
e-mail 2: manuel@mgtinmobiliaria.com

Referencia:	**MGT-1149-11001561**
Tipo inmueble:	Casa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**800.000 €**
Estado:	Reformado

Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	Centro

M² construidos:	441	**Suelo de:**	mármol	**Metros de parcela:**	459
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	3
Orientación:	este	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	1890
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

Casa Palacio del siglo XVIII, totalmente rehabilitada.

La casa consta de un magnífico patio central porticado, con garaje, dos dormitorios dobles con baños en suite completos con bañera y placa ducha, amplia cocina con isla y despensa, gran salón comedor con chimenea y una espectacular bodega con su bar y juegos. Nos encontramos con una amplia caja de escalera que nos comunica con la planta superior donde tenemos un pequeño hall y dormitorio principal con el suelo de madera de unos 50 m2 aprox que incluye vestidor, chimenea, aire acondicionado y baño completo en suite con bañera y placa ducha. Dispone también de una gran terraza con barbacoa y trastero.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales ,impuesto de transmisiones (ITP),Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.