

Referencia: **MGT-1139-11001553-VE**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **330.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: VALDELAGRANA



M² construidos: 130	Suelo de: porcelánico	útiles: 115
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 9
Terraza(s): 4	Dormitorios: 4	Orientación: sureste
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4

Descripción:

PRECIOSO DUPLEX EN VALDELAGRANA. DISTRIBUIDO EN SU PLANTA BAJA EN VESTÍBULO, SALÓN-COMEDOR CON TERRAZA, CUARTO DE BAÑO CON BAÑERA Y DOS DORMITORIOS CON ARMARIOS EMPOTRADOS, UNO DE ELLOS CON TERRAZA Y VISTA AL PARQUE NATURAL DE LOS TORUÑOS, AMPLIA COCINA AMUEBLADA CON LAVAVAJILLAS Y SECADORA-LAVADORA Y CON TERRAZA-LAVADERO. EN SU PLANTA ALTA TIENE EL DORMITORIO PRINCIPAL CON DOS TERRAZAS Y UN ARMARIO EMPOTRADO, OTRO DORMITORIO CON ARMARIO EMPOTRADO Y UN BAÑO CON PLACA DE DUCHA. AIRE ACONDICIONADO EN EL SALÓN Y DORMITORIO PRINCIPAL. EDIFICIO CON ASCENSOR, PRECIOSA PISCINA COMUNITARIA Y ZONAS AJARDINADAS. PLAZA DE GARAJE. MAGNIFICAS VISTAS AL PARQUE NATURAL DE LOS TORUÑOS Y LA PLAYA. COMPLETAMENTE EQUIPADO.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.