Inmobiliaria Gestión Técnica

C/ Ganado, nº 15 - Local C
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860064
Teléfono 2: 666669603
e-mail: guillermo@mgtinmobiliaria.com
e-mail 2: manuel@mgtinmobiliaria.com

Referencia:	**MGT-1166-11001572**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**359.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	CARIDAD

M² construidos:	382	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	313
Metros de parcela:	1000	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	7
Baños:	5	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

Precioso chalet independiente construido sobre parcela de 1.000 M2. Distribuido en su planta baja en vestíbulo de entrada, salón-comedor con window y aire acondicionado, cocina americana con electrodomésticos y multitud de cajoneras para almacenamiento, aseo y dormitorio con vestidor y aire acondicionado y cuarto de baño incorporado con placa de ducha.
En la planta alta cuenta con otros dos dormitorios, uno de ellos con vestidor y baño en suite con placa de ducha, y otro muy amplio abuhardillado y cuarto de baño. En su planta alta tiene un trastero semi-terminado y espacio para reserva de los envases de las placas solares de 600 litros.
Cuenta con otra vivienda de 90 m2 distribuidos en salón-comedor completamente forrado de madera, tres dormitorios con armarios, baño y cocina amueblada.
Parcela con piscina, zona ajardinada con cesped artificial, cuarto de baño, horno de leña/barbacoa, placas solares, villar,...
Dispone de suministros de luz y agua.
Posibilidad de hipoteca.
Magnificas calidades!!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales ,impuesto de transmisiones (ITP),Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.