

Referencia: **MGT-1172-11011525**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **850.000 €**  
 Estado: Urbano



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: Centro



**M² construidos:** 710

**Metros de parcela:** 710

**Orientación:** oeste

---

## Descripción:

En el encantador municipio de El Puerto de Santa María, se presenta una oportunidad única e irresistible para aquellos que buscan invertir en un terreno urbano. Este espectacular suelo de 710 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 1.650 m<sup>2</sup>. se encuentra en una ubicación privilegiada, en pleno corazón del CASCO URBANO, rodeado de la vibrante vida que caracteriza a esta hermosa ciudad andaluza. Imagina construir la casa de tus sueños o un atractivo proyecto residencial en un área que combina la tradición con el dinamismo contemporáneo.

La parcela, de generosas dimensiones, ofrece un sinfín de posibilidades para desarrollar un espacio que se adapte a tus necesidades y deseos. Su ubicación estratégica te permitirá disfrutar de la cercanía de servicios esenciales, como tiendas, restaurantes y centros educativos, todo a un paso de tu futura propiedad. Además, el carácter pintoresco del CASCO URBANO, con sus calles adoquinadas y su rica historia, promete que cada día será una experiencia única y gratificante.

Este terreno no solo es una inversión en un espacio físico, sino también en un estilo de vida. La zona es conocida por su ambiente acogedor y su comunidad amigable, lo que la convierte en el lugar ideal para establecerse o para desarrollar un proyecto que atraiga a residentes y visitantes por igual. La posibilidad de crear un hogar o un establecimiento comercial en un lugar tan singular es, sin duda, una oportunidad que no se puede dejar pasar.

Además, la infraestructura de la zona es excelente, con accesos a principales vías de comunicación que facilitan la movilidad dentro y fuera de la ciudad. Esto no solo garantiza una vida cómoda y práctica, sino que también añade un valor significativo a la inversión en este terreno. Imagina el potencial de revalorización a medida que El Puerto de Santa María sigue creciendo y desarrollándose.

En resumen, este terreno urbano de 710 m<sup>2</sup> en el CASCO URBANO de El Puerto de Santa María es una oferta excepcional que combina ubicación, potencial y calidad de vida. No pierdas la oportunidad de formar parte de esta maravillosa comunidad, donde cada rincón cuenta una historia y cada día ofrece nuevas oportunidades. ¡Haz realidad tus sueños y transforma tu visión en un exitoso proyecto en este magnífico entorno.

---