

**Nombre de la promoción:** INVERTIA Y FOMENTO ANDALUZ, S.L.

**Hipoteca desde:** {formato\_precio(60, '€')}  
**estado:** nuevo



**dirección:**

**Nº: planta:** 0

**población:** El Puerto de Santa María

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11500

**zona:** POLIGONO INDUSTRIAL SALINAS DE PONIENTE

**Descripcion de la promoción:**

Mini-Poligono Industrial, compuesto de 11 Naves Industriales, con superficie desde 210 m2. incluido altillo hasta 287,28 m2.

**Datos generales de la promoción:**

**Situación de la promoción:**

Poligo Industrial Salinas de Poniente

**Información del promotor:**

INVERTIA Y FOMENTO ANDALUZ, S.L.

## Memoria de calidades:

Cimentación a base de pilotes prefabricados de hinca y losa armada. Estructura de pilares metálicos. La estructura portante principal de la edificación, será metálica de acero estructural laminado en caliente S 275 JR, para pilares, vigas, cabios, y atados. La entreplanta será de estructura metálica, el forjado de la entreplanta se compone de chapas colaborantes, mallazo y hormigón fratasado, como terminación. La cubierta de las naves será a dos aguas, compuesta por panel sándwich prefabricado de 30 mm. de espesor. La ventilación de la nave se realizará mediante aireador estático con garganta de 250 m.m. El cerramiento de la fachada será de paneles prefabricados macizos de hormigón, de 14 cm. de espesor, machiembrados, en disposición horizontal. Las divisiones de las naves será mediante paneles prefabricados macizos de hormigón de 14 cm. de espesor. El suelo de las naves estará formado por la propia losa de hormigón armado 30/B/20/IIa+Qb+SR. el tratamiento acabado superficial de las naves se realizará con solera de hormigón HM-30 de 7 cm. de espesor, con formación de capa de rodadura compuesta por tratamiento superficial de cuarzo color negro, aplicado en una dosificación de 5 Kg./m<sup>2</sup>. , fratasado mecánicamente, pigmentado en masa y pulido. Las puertas de las naves serán basculantes de una hoja plegable a base de marco y bastidores de perfil de acero laminado en frío y paneladas por una cara con chapa de acero pre lacado tipo Pegaso o similar, llevarán puerta abatible peatonal de acceso. Todas las naves dispondrán de ventanas de aluminio con vidrio de doble acristalamiento 4+6+4. Abastecimiento de Agua, se realizará la instalación de abastecimiento de agua consistente en acometida de polietileno hasta la batería de contadores y conexión entre la batería y el interior de la nave con tubería de polietileno y tapón. Red de Saneamiento. Para la recogida de aguas pluviales en cubierta de las naves, se han previsto canalones de chapa de acero prelacado, bajantes de PVC reforzados, arquetas de registro y canalización enterrada de PVC. Esta instalación irá conectada a la Red separativa que recoge las aguas de la Urbanización hasta ser vertidas a la red separativa de pluviales municipal existentedel polígono. Del mismo modo se diseña una red de saneamiento para recoger las aguas fecales hacia la red separativa de aguas fecales municipal existente en el polígono. A la salida de cada nave se dispone de arqueta sifónica necesaria para el buen funcionamiento de la instalación. Instalación de protección contra incendios. Teniendo en cuenta la previsión de uso que puede sucederse en el edificio estudiado, sus características constructivas, el modo de trabajo y los materiales a almacenar, se diseña el edificio teniendo en cuenta el R.D. 314/2006, de 17 de marzo, como el reglamento de Seguridad contra Incendios en los Establecimientos Industriales, R.D. 2267, de 3 de Diciembre. La Instalación Eléctrica consiste en la acometida en B.T. desde el Centro de Transformación existente a las dos centralizaciones de contadores y de estas se deriva individualmente al cuadro general de protección de cada nave. Se proyectan canalizaciones de telefonía t telecomunicaciones en la urbanización para satisfacer las futuras necesidades de la actividad industrial.