

**Referencia:** MGT-1220-11001608  
**Tipo inmueble:** Chalet Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 270.000 €  
**Estado:** Para reformar



**Población:** El Puerto de Santa María  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11500  
**Zona:** Las Viñas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 133	<b>útiles:</b> 107	<b>Metros de parcela:</b> 510
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 20	

**Descripción:**

Chalet independiente en urbanización tranquila, muy cerca de la playa de Valdelagrana, muy bien comunicado con las distintas ciudades de la provincia de Cádiz, centros comerciales etc...

Su distribución es la siguiente: Vestíbulo, salón, comedor, 4 dormitorios, todos con armarios empotrados, dos baños, cocina y garaje.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.