

**Referencia:** MGT-1230-11021368  
**Tipo inmueble:** Edificio Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 400.000 €  
**Estado:** Estado de origen



**Población:** San Fernando  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11100  
**Zona:** CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 719      **Metros de parcela:** 400      **Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Edificio en San Fernando, de dos plantas, en la Baja consta de tres locales comerciales arrendados, y en la Alta, tiene cinco viviendas alquiladas, siendo la distribución de las mismas, Salón estar-comedor, Dos dormitorios, cocina y baño. La rentabilidad de la misma es de un 7% aproximadamente. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.