

**Referencia:** MGT-1307-11031012  
**Tipo inmueble:** Terreno  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1.200.000 €  
**Estado:** Urbano



**Población:** El Puerto de Santa María  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11500  
**Zona:** Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1914

**Descripción:**

Solar en pleno centro del casco histórico de el Puerto de Santa María, con una superficie de 1.914 m<sup>2</sup>. Según el plan especial de protección y de reforma interior del conjunto histórico y entorno se pueden construir 35 viviendas, con una edificabilidad máxima de 3.828 m<sup>2</sup> y uso residencial. Ideal para promoción privada.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales ,impuesto de transmisiones (ITP),Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.