

**referencia:** MGT-1326-11001667

**tipo inmueble:** finca rústica finca rústica

**operación:** venta

**precio:** 210.000 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº: planta:** 0

**población:** El Puerto de Santa María

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11500

**zona:** Carretera Jerez- Rota



**m² construidos:** 52802

**útiles:** 0

**metros de parcela:** 0

**m² terraza:** 0

**dormitorios:** 1

**baños:** 0

**aseos:** 0

**armarios:** 0

**ascensor:** no

**piscina:** no

**garajes:** 0

**terraza(s):** 0

**trastero:** no

**zonas verdes:** no

**patio:** no

**amueblado:** no

**suelo de:**

**aire acondicionado:**

**agua caliente:**

**combustible:**

**orientación:** sur

**antigüedad:**

**exterior/interior:**

**gastos de comunidad/mes:** 0

**descripción:**

Parcela rustica de 52.802 m2 ubicada en la carretera Jerez-Rota, conta de 2 hectáreas de tierra de labor de secano y 3 hectáreas de viña uva palomino (inscrita en el consejo regulador de Jerez). Cuenta con una construcción de 53 m2, agua potable, pozo en propiedad.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales ,impuesto de transmisiones (ITP),Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.