

Referencia: **MGT-1351-11001684**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **530.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Pinar Alto



M² construidos:	197	Suelo de:	porcelánico	útiles:	186
Metros de parcela:	475	Garajes:	3	Agua caliente:	individual
Dormitorios:	4	Orientación:	suroeste	Baños:	3
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	7

Descripción:

MAGNIFICO CHALET UBICADO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DEL PUERTO DE SANTA MARÍA, CERCA DE COLEGIOS, COMERCIOS, FARMACIAS... MUY CERCA DE LA PLAYA Y DEL CENTRO DE LA CIUDAD. DISTRIBUIDAS EN DOS PLANTAS. PLANTA BAJA: AMPLIO HALL DE ENTRADA, GRAN SALÓN COMEDOR CON CHIMENEA, UN DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE, COCINA CON ISLA Y OFFICE, LAVADERO, PATIO Y ASEO. PRIMERA PLANTA: DOS DORMITORIOS CON ARMARIOS EMPOTRADOS, CUARTO DE BAÑO CON PLACA DUCHA Y DORMITORIO PRINCIPAL CON GRAN ARMARIO EMPOTRADO Y CUARTO DE BAÑO EN SIUTE. LA CASA DISPONE CALEFACCIÓN CENTRAL EN TODAS LAS HABITACIONES, A/A CENTRALIZADO INDEPENDIENTE, SUELO DE MADERA, VENTANAS CLIMALIT PVC, AGUA CON PLACA SOLAR, CESPED ARTIFICIAL, GARAJE CON CAPACIDAD PARA 3/4 COCHES, PISCINA, TRASTERO 13m2...

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.