

**Referencia:** MGT-1366-11001698  
**Tipo inmueble:** Casa Dúplex  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **85.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Población:** El Puerto de Santa María  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11500  
**Zona:** Pinillo chico



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 63	<b>útiles:</b> 56	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 12	

**Descripción:**

Dúplex adaptado y acondicionado actualmente como carnicería. Dispone de todos sus utensilios para continuar la actividad. Cuenta con dos plantas de 31 m<sup>2</sup> cada una. Inicialmente contaba en planta baja con Salón-comedor, cocina, un dormitorio y cuarto de baño. En planta alta 2 dormitorios y un aseo. Ascensor. Para ampliar la información no dude en ponerse en contacto con nosotros.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.