Inmobiliaria Gestión Técnica

C/ Ganado, nº 15 - Local C
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860064
Teléfono 2: 666669603
e-mail: guillermo@mgtinmobiliaria.com
e-mail 2: manuel@mgtinmobiliaria.com

Referencia:	**MGT-1374-11001703**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**350.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	El Almendral

M² construidos:	160	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
Metros de parcela:	1000	**Garajes:**	2	**Agua caliente:**	individual
Dormitorios:	3	**Orientación:**	oeste	**Baños:**	2
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3
Gastos de comunidad/mes:	15				

Descripción:

Magnífico chalet en la zona del Almendral, el cual consta de amplio hall de entrada, una amplia cocina totalmente amueblada con salida al porche, un gran salón comedor con chimenea, tres dormitorios con armarios empotrados y 2 cuartos de baño. Fuera en el jardín tenemos un cuarto de 42 m2 con aseo. Garaje con capacidad para 2/3 coches, piscina, a/a, mosquiteras, armarios empotrados de 3 puertas totalmente vestidos, carpintería exterior aluminio blanco. No hipotecable.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.