

**Referencia:** MGT-1393-11001716  
**Tipo inmueble:** Chalet Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 330.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** El Puerto de Santa María  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11500  
**Zona:** Camino Viejo de Rota



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 154	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Metros de parcela:</b> 400	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Combustible:</b> butano	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2003	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 8

**Descripción:**

Os presentamos este bonito chalet individual en la zona del camino Viejo de Rota. Consta de porche totalmente cerrado con cristales, salón-estar-comedor con chimenea y a/a, cocina con hilo musical, tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños uno de ellos en suite con hilo musical.

Dispone de una dependencia de 45 m2 con aseo y a/a. Césped artificial alrededor de la vivienda, garaje con apertura automática, piscina, pozo, alumbrado exterior, frutales, riego automático.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.