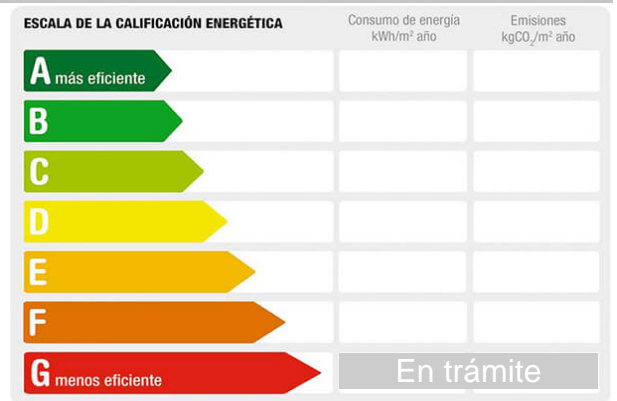


**Referencia:** MGT-1422-11031731  
**Tipo inmueble:** Local comercial  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **90.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** Baja  
**Población:** El Puerto de Santa María  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11500  
**Zona:** Crevillet



**M² construidos:** 80                      **Agua caliente:** individual                      **Estancias:** 2  
**Aseos:** 1                                      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

En El Puerto de Santa María, en la zona Crevillet, te presentamos una increíble oportunidad de inversión: ¡la venta de un local comercial en Crevillet! Este espectacular local cuenta con una superficie construida de 80 m², distribuidos en 2 estancias amplias que ofrecen un sinfín de posibilidades para desarrollar tu negocio.

Además, el local cuenta con 1 aseo, perfecto para ofrecer comodidad tanto a tus clientes como a tu personal. Su estado de conservación es impecable, lo que te asegura que no tendrás que preocuparte por costosas reparaciones o remodelaciones.

La ubicación de este local es simplemente inmejorable: se encuentra en la planta baja, a pie de calle, lo que garantiza una visibilidad excepcional y un fácil acceso tanto para tus clientes como para los proveedores. Además, al estar en una zona tan transitada como Crevillet, tendrás una gran afluencia de personas que estarán deseosas de visitar tu negocio.

No olvides que ser un local comercial exterior te brinda la posibilidad de aprovechar la luz natural y crear un ambiente agradable y acogedor para tus clientes. Además, podrás colocar llamativos escaparates y carteles que atraigan la atención de todos los transeúntes.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un local comercial en una de las mejores zonas de El Puerto de Santa María. ¡No te arrepentirás! Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita. ¡Te esperamos con los brazos abiertos!