

## Inmobiliaria Gestión Técnica

C/ Ganado, nº 15 El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860064 Teléfono 2: 666669603

e-mail: guillermo@mgtinmobiliaria.com e-mail 2: manuel@mgtinmobiliaria.com

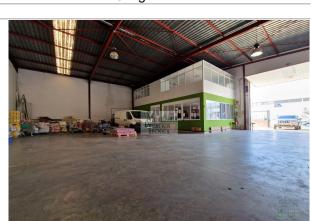
Referencia: MGT-1447-11001743

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: 430.000 €

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Polígono Industrial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:800Aire acondicionado:frío/calor acondicionado:Agua caliente:individualEstancias:5Aseos:2Exterior/Interior:exterior

## Descripción:

Nave industrial situada en el Polígono El Palmar. Excelente estado de conservación, lista para hacer uso de ella sin necesidad de reforma. Cuenta con aparcamiento en la parte delantera, gran almacén, tres oficinas y dos cuartos de baños con duchas y taquillas.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.