Inmobiliaria Gestión Técnica

C/ Ganado, nº 15
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860064
Teléfono 2: 666669603
e-mail: guillermo@mgtinmobiliaria.com
e-mail 2: manuel@mgtinmobiliaria.com

Referencia:	**MGT1526-11001784**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**900.000 €**
Estado:	Reformado

Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	Pinar Alto

M² construidos:	207	**Suelo de:**	porcelánico	**Aire acondicionado:**	centralizado
Metros de parcela:	973	**Garajes:**	2	**Agua caliente:**	individual
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	2
Antigüedad:	2020	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	5				

Descripción:

Os presentamos esta magnífica vivienda independiente, construida en 2020, ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y bien comunicadas de El Puerto de Santa María.

La parcela cuenta con 972 m² y una superficie construida de 207 m², ofreciendo amplitud, comodidad y todo lo necesario para disfrutar del máximo confort.

La vivienda se distribuye en una sola planta con estancias muy luminosas:
Amplio salón comedor de 40 m², climatizado.
Cocina moderna totalmente equipada, con lavadero independiente.
Tres dormitorios con armarios empotrados, todos con aire acondicionado, tomas de TV e Internet.
Dos baños completos, uno de ellos en suite, además de un aseo de cortesía.

Entre sus características destacan:
Sistema de aerotermia para calefacción.
Placa solar para agua caliente sanitaria.
Aire acondicionado en todas las habitaciones con airzone.
Garaje con capacidad para dos vehículos.
Jardín privado, perfecto para crear zonas de ocio y descanso.

Se trata de un chalet moderno, eficiente y con acabados de calidad, ideal para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir en un entorno tranquilo, con todas las comodidades y muy cerca de la ciudad y las playas.

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa NO están incluidos en el precio.