

**Referencia:** MGT1530-11001787  
**Tipo inmueble:** Casa Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 350.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** El Puerto de Santa María  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11500  
**Zona:** Noroeste



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 199	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 180
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 97	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> oeste
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2010	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5		

---

**Descripción:**

Situada en una de las zonas más tranquilas y agradables de El Puerto de Santa María, en el área Noroeste, se presenta una magnífica casa en Los Frailes que combina comodidad y estilo. Con una construcción de 199 m<sup>2</sup> y una parcela de 98 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece un espacio generoso ideal para disfrutar de la vida familiar en un entorno apacible y accesible.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para maximizar la comodidad y el descanso. Los tres baños, modernos y funcionales, brindan privacidad y comodidad, perfectos para satisfacer las necesidades de todos los miembros del hogar. La casa se encuentra en un excelente estado de conservación, lista para ser habitada y disfrutar de sus múltiples ventajas desde el primer día.

La luminosidad inunda cada rincón de esta vivienda exterior, que se complementa con cinco armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. La cocina, completamente amueblada, es un lugar ideal para los amantes de la gastronomía, donde se puede cocinar con comodidad y estilo. Además, el espacio se completa con un encantador patio, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, así como un balcón que aporta un toque adicional de frescura y conexión con el exterior.

La climatización está garantizada a través del aire acondicionado frío/calor, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. La propiedad también cuenta con agua caliente individual y energía a través de butano, lo que añade un plus de eficiencia y autonomía. La seguridad es una prioridad, reflejada en la instalación de un sistema de alarma que proporciona tranquilidad a sus habitantes.

Ubicada en un entorno residencial que ofrece una mezcla de tranquilidad y accesibilidad, esta casa se encuentra bien comunicada con los principales servicios y comercios de la zona. La alta disponibilidad de suministros y su posición en la última planta ofrecen vistas despejadas y un ambiente sereno. Esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar que combine calidad de vida, confort y un entorno agradable.

---