

Referencia: **MGT1546-11021097**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.100.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Valdelagrana



M² construidos:	348	Suelo de:	mármol	útiles:	300
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	1356	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	propano	Dormitorios:	3
Orientación:	suroeste	Baños:	3	Antigüedad:	entre 20 y 25 años
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4		

Descripción:

En el corazón de Valdelagrana, una de las zonas más codiciadas de El Puerto de Santa María, se presenta una oportunidad excepcional de adquirir un inmueble que combina confort, estilo y una ubicación privilegiada. Este amplio apartamento, situado a pocos pasos de la playa, ofrece un entorno ideal para disfrutar de la vida costera en su máxima expresión. La ubicación estratégica permite acceder fácilmente a una variedad de servicios, desde restaurantes y tiendas hasta actividades recreativas, todo ello sin renunciar a la tranquilidad que caracteriza a esta zona residencial.

El apartamento destaca por su luminosidad y distribución funcional, con espacios amplios que favorecen una vida cómoda y relajante. Con una superficie generosa, cuenta con varias habitaciones bien dimensionadas, perfectas para familias o grupos que buscan un ambiente acogedor. La sala de estar, un espacio central y acogedor, se ilumina con la luz natural que entra por sus grandes ventanales, creando un ambiente cálido y agradable. La cocina, totalmente equipada y moderna, invita a disfrutar de momentos gastronómicos inolvidables, mientras que los cuartos de baño han sido diseñados con un enfoque contemporáneo, garantizando comodidad y estilo en cada rincón. El espacio exterior se convierte en el lugar perfecto para compartir momentos inolvidables con amigos y familiares, así como para disfrutar de la tranquilidad que ofrece el entorno. Además, la propiedad incluye comodidades adicionales como aire acondicionado, armarios empotrados y una plaza de garaje, lo que asegura una experiencia de vida sin preocupaciones.

De acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (IPT), honorarios de intermediación (de la parte compradora de un 3% + I.V.A), gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.
