

**referencia:** MGT-181-11001262

**tipo inmueble:** local comercial

**operación:** venta

**precio:** 80.000 €

**estado:** Buen estado

**dirección:**
**Nº: planta:** 0

**población:** El Puerto de Santa María

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11500

**zona:** Centro Oeste

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>m² construidos:</b>	160	<b>ascensor:</b>	no	<b>suelo de:</b>	terrazo
<b>útiles:</b>	160	<b>piscina:</b>	no	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>metros de parcela:</b>	0	<b>garajes:</b>	0	<b>agua caliente:</b>	
<b>m² terraza:</b>	0	<b>terraza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	
<b>estancias:</b>	0	<b>trastero:</b>	no	<b>orientación:</b>	oeste
<b>baños:</b>	0	<b>zonas verdes:</b>	no	<b>antigüedad:</b>	
<b>aseos:</b>	1	<b>patio:</b>	no	<b>exterior/interior:</b>	
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	no	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**descripción:**

Local comercial de 320 m2., está compuesto de 2 locales de 160 m2. cada uno, son dos fincas registrales distintas. dos portales distintos y tiene autorización de la Comunidad y Ayuntamiento para el cambio de uso a vivienda.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales y Registrales ,impuesto de transmisiones (ITP),Honorarios de intermediación, Gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.