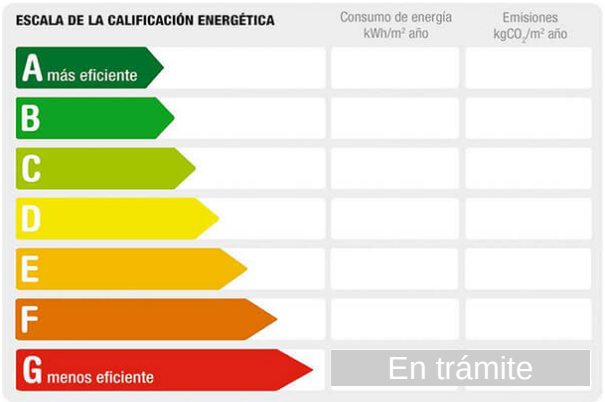
Inmobiliaria Gestión Técnica

C/ Ganado, nº 15
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860064
Teléfono 2: 666669603
e-mail: guillermo@mgtinmobiliaria.com
e-mail 2: manuel@mgtinmobiliaria.com

Referencia:	**MGT-356-11001342**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**600.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	Centro



M² construidos:	381	**Suelo de:**	mármol	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	279	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	50
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	5	**Orientación:**	sureste
Baños:	3	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	6				

Descripción:

En el corazón del encantador Puerto de Santa María, se presenta una magnífica oportunidad de adquisición con esta casa en venta, situada en la deseada zona Centro. Con una generosa superficie construida de 381 m² y una parcela de 279 m², esta propiedad combina amplitud y funcionalidad, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar de la vida en una de las localidades más emblemáticas de la Costa de la Luz.

Esta impresionante vivienda cuenta con cinco acogedores dormitorios, perfectos para familias numerosas o para aquellos que buscan espacio adicional para huéspedes y oficinas. La distribución inteligente de los espacios incluye tres baños, que aseguran la comodidad y privacidad de sus habitantes. La casa se presenta en un estado excelente, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer momento.

La propiedad destaca por su luminosidad y su orientación sureste, que permite la entrada de luz natural durante todo el día. Los seis armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente, mientras que la cocina amueblada está diseñada para satisfacer las necesidades de los amantes de la gastronomía. Además, el suelo de mármol aporta un toque de elegancia y sofisticación a cada rincón de la vivienda.

Un atractivo adicional es la amplia terraza de 50 m², donde se pueden organizar reuniones familiares o simplemente disfrutar de momentos de relax al aire libre. El balcón ofrece vistas encantadoras de la zona, creando un espacio perfecto para disfrutar de un café por la mañana o una copa de vino al atardecer. El patio complementa esta oferta, proporcionando un área adicional para el esparcimiento.

Con más de 30 años de historia, esta casa ha sido cuidadosamente mantenida y cuenta con comodidades modernas como calefacción individual y aire acondicionado frío/calor, garantizando el confort en cualquier época del año. Con todos los suministros ya dados de alta, esta propiedad se convierte en una opción ideal para quienes buscan una vivienda en un entorno vibrante y lleno de vida. No se pierda la oportunidad de adquirir este inmueble único en una ubicación privilegiada.